

SimmenCollection
Senkt die Materialkosten.

SimmenPerformance
Senkt die Baukosten.

SimmenRental
Steigert die Rendite.

Pfäffikon SZ, im Dezember 2017

MEDIENINFORMATION

SimmenHome will bei Neubauten, Umbauten und Renovationen ohne Qualitätseinbusse die Kosten senken

Anspruchsvolle Innenbauprojekte für Wohnungen, Büros oder Praxen im Dienste von privaten Bauherren sowie institutionellen Investoren wie Pensionskassen und Versicherungen preisgünstig und damit renditensteigernd umsetzen

Patric Simmen, mit der **SimmenGroup Holding AG** bekannt als Architekt, Generalunternehmer und Totalunternehmer für Wohnbauten im oberen Preissegment, will für Neubauten, Umbauten und Renovationen im Innenausbau Qualität und Design erschwinglich machen. Auf seine Initiative ist zu diesem Zweck im Sommer 2017 in Pfäffikon SZ die unabhängig tätige SimmenHome AG gegründet worden. Diese umfasst die SimmenCollection und die SimmenPerformance. Geboten wird für neuentstehende, umzubauende oder zu renovierende Wohnungen, Büros oder Praxen ein hochwertiger Innenausbau zu vorteilhaften Preisen.

SimmenCollection: Von der «Haute Couture» zum «Prêt-à-porter»

In der Mode wird «Haute Couture» als «Prêt-à-porter» für den design- und qualitätsbewussten Kunden verfügbar gemacht. Genau das soll mit der SimmenCollection bei Neubauten und Renovationen erreicht werden: Ein erstklassiger Innenausbau zu vorteilhaften Preisen. Möglich wird das mittels des Einkaufs von qualitativ hochwertigen Materialien gemäss den aktuellen Trends direkt beim Produzenten und des Vordesigns.

Der stilvolle Innenausbau zu vorteilhaften Preisen wird in drei Preislagen angeboten: «Essential», «Premium» und «Deluxe» für die höchsten Ansprüche. In allen Preislagen werden ausschliesslich sorgfältig aufeinander abgestimmte erstklassige hochqualitative Boden- und Wandmaterialien, Sanitärinstallationen, Möbel, Lampen, Elektrokomponenten und Textilien eingesetzt. Das Vordesign sowie die Ausschaltung des Zwischenhandels bei den Materialien senken die Kosten. Das macht eine exquisite und dennoch preisgünstige Innenausstattung möglich.

Die SimmenCollection umfasst anfänglich rund 300 direkt bei den Produzenten eingekaufte Top-Design- und Qualitätsartikel mit dem SimmenCollection-Label. Das Angebot wird laufend

ausgebaut. Die Collection bietet einen Mix aus klassischem Design und Elementen im jeweils angesagten Trenddesign. Markante Preisnachlässe werden namentlich bei sämtlichen Bodenbelägen wie Steinen, Holz, Fliesen und Teppichen, aber auch bei Fenstern, Türen, Sanitär- und Heizungsanlagen sowie KÜcheneinrichtungen geboten. Dazu kommen Möbel wie Betten, Sofas, Stühle und Tische.

SimmenPerformance: Hand in Hand arbeiten

Die SimmenPerformance beschäftigt Innenausbau-Kernteams, die Arbeitskräfte aus den dafür notwendigen Handwerksdisziplinen umfassen. Alle Mitarbeitenden werden zu Allroundern ausgebildet. Ziel ist es, die Innenausbauprozesse zu verschlanken und die üblichen Reibungsverluste zwischen den verschiedenen Handwerken zu beseitigen: Es wird Hand in Hand gearbeitet. Das spart im Innenausbau Zeit und Kosten und soll dazu beitragen, die seit Jahren stagnierende Produktivität im Schweizer Bau zu steigern.

Im Dienste von Bauherren und Investoren

Die Kosteneinsparungen durch die SimmenCollection und die Steigerung der Produktivität im Innenausbau durch die SimmenPerformance-Kernteams erhöhen die Rendite von privaten Bauherren und institutionelle Investoren wie Pensionskassen oder Versicherungen. Es wird möglich, Mietwohnungen, Büros oder Praxen mit einem erstklassigen Design preisgünstig zu erstellen oder zu renovieren.

Es wird unterstrichen: «All unsere Anstrengungen haben zum Ziel, die Neubau, Umbau- und Renovationskosten für hochwertige Wohnhäuser, Büros oder Praxen zu senken. Das geschieht mittels der Verschlinkung der Zulieferketten und der Steigerung der Produktivität im gesamten Innenausbau.»

«Oasis» ist das Vorzeigeneubauprojekt

Das Vorzeigeneubauprojekt von SimmenHome ist «Oasis» direkt am Bahnhof von Pfäffikon SZ. Geplant ist ein visionäres Bauwerk mit 82 Studios und Wohnungen mit 1,5 bis 5,5 Zimmern. Das Projekt verbindet modernste, durch Aluminiumfassaden und rahmenlose Fenster geprägte Architektur mit klimaregulierender Fassaden- und Dachbegrünung sowie umweltfreundlicher Minergie-Bauweise, bis ins Detail optimierte Grundrisse mit innovativer Haustechnik, ein zeitgemässes Fitness- und Wellnessangebot mit einem umfassenden Service- und Dienstleistungspaket, zudem kommunikative Begegnungsräume mit ungestörter Privatsphäre. Gebaut wird mit der Methodologie von SimmenPerformance und verbaut werden aufgrund eines Vordesigns Produkte mit dem SimmenCollection-Label.

Das ist SimmenHome

Die im Sommer 2017 auf Initiative des Architekten, Generalunternehmers und Totalunternehmers Patric Simmen gegründete SimmenHome AG, Pfäffikon SZ, will im Immobilienbereich den Luxus erschwinglich machen. Die SimmenHome umfasst derzeit die SimmenCollection und die SimmenPerformance. Die SimmenCollection kauft unter Ausschaltung des Zwischenhandels Top-Design- und Qualitätsprodukte direkt bei den Produzenten ein und senkt damit die Materialpreise. Die SimmenPerformance beschäftigt eigene Kernteams, die Sanitär-, Heizungs- und Elektroplaner sowie alle notwendigen Handwerkerdisziplinen umfassen. Damit wird auf den Baustellen die Produktivität gesteigert, was die Gesamtkosten senkt. Ziel ist es, dank der Verschlankung der Zulieferketten und der Bauprozesse bezahlbare Mietwohnungen im Standard von Design-Eigenheimen zu erstellen. Dank der daraus erzielbaren höheren Renditen sollen private Bauherren und institutionelle Investoren wie Pensionskassen und Versicherungen für Bauprojekte gewonnen werden. Geplant ist zudem der Beizug einer Crowdfinanzierungsplattform, damit auch Private mit kleineren Beträgen investieren können.